

Kosten- und Finanzierungsübersicht – VU und IEK Gemeinde Ahrensböök – Stand 19.12.2024

| | Nr. | Maßnahme | Prüfungsverfahren | Inhalt | Fläch/Menge | Einheit | Kosten je Einheit in Euro | Kosten gesamt in Euro | Anteil Städtebauförderung (SBF) | 1/3-Eigenanteil der Kommune an SBF-Mitteln | Mittel sonstiger Fördermittel | Anmerkungen |
|--------------------------------------|----------------------------|---|-------------------|--|-------------|----------|------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|--|----------------------------------|--|
| M1 | Maßnahmen der Vorbereitung | | | | | | | | | | | |
| V1 | 1 | Vorbereitende Untersuchungen (VU) und integriertes städtebauliches Entwicklungsplanning (IEK) | Festlegung 2024 | Durchführung VU + IEK | 1 | pauschal | 70.000 € | 70.000 € | 100% | 70.000 € | 23.333 € | |
| V2 | 2 | Fortsetzung IEK | | Anpassung der Ziele des IEK | 1 | pauschal | 25.000 € | 25.000 € | 100% | 25.000 € | 8.333 € | |
| V3 | H6 | Neuauflagen / Änderungen Bebauungspläne | | Aufstellung + Verfahren Beschließung | 1 | pauschal | 100.000 € | 100.000 € | 100% | 100.000 € | 33.333 € | |
| V4 | 1 | Klimaschutzkonzept | | Erstellung und Umsetzung von Klimaschutzstrategien | 1 | pauschal | 25.000 € | 25.000 € | 0% | 0 € | | mit Städtebauförderung nur Förderung, wenn Sanierungsgebiet/Ort bereits auf Klimaschutzplan nicht Förderfähig |
| V5 | 1 | Verkehrskonzept Zentraltal Ahrensböök | | Verkehrliches Gutachten | 1 | pauschal | 50.000 € | 50.000 € | 100% | 50.000 € | 16.667 € | |
| V6 | 1 | Radverkehrsplanung Maßnahmen + neues Radnetz | | | 1 | pauschal | 30.000 € | 30.000 € | 100% | 30.000 € | 10.000 € | |
| V7 | 1 | Städtebaulicher Wettbewerb "Alte Ziegeln" | | Wettbewerbsverfahren (WB-Summe + Bewertungsumsatz) | 1 | pauschal | 100.000 € | 100.000 € | 0% | 0 € | | |
| V8 | 1 | Lebensmittel- und Flächenmanagement / Innenentwicklungskonzept | | Erstellung und Bewertung der Innenentwicklungskonzepte | 1 | pauschal | 40.000 € | 40.000 € | 0% | 0 € | | |
| V9 | 1-2 | Wohnungsmittelmarkt / Konzepte zu bezahlbarem Wohnraum | | Prüfung des Wohnungsmarktes + Entwicklung von Strategien für die Realisierung von bezahlbarem Wohnraum | 1 | pauschal | 30.000 € | 30.000 € | 0% | 0 € | | |
| V10 | 1-2 | Barrierefreiheitskonzept | | Barrierefreiheitskonzept über Barrierefreiheit mit Bezug auf die einzelnen Straßen und öffentlichen Räume in der Ortsmitte von Ahrensböök | 1 | pauschal | 20.000 € | 20.000 € | 100% | 20.000 € | 6.667 € | |
| V11 | 1/2 | Lebenskonzept zur Bildung, Sport- und Freizeitanforderungen | | Lebenskonzept zur Bildung, Sport- und Freizeitanforderungen | 1 | pauschal | 5.000 € | 5.000 € | 0% | 0 € | | |
| V12 | 1 | Wettbewerb "Sportcampus" | | Städtebauliches Freizeitsportkonzept Gesamtsportplatz oder stadtebaulicher Wettbewerb für den öffentlichen Raum | 1 | pauschal | 150.000 € | 150.000 € | 100% | 150.000 € | 50.000 € | |
| Zwischensumme Vorbereitungsmaßnahmen | | | | | | | 685.000 € | 685.000 € | 100% | 685.000 € | 168.333 € | |
| M2 | Maßnahmen der Durchführung | | | | | | | | | | | |
| M2.1 | Ordnungsmaßnahmen | | | | | | | | | | | |
| O1 | 1 | Zeichnung + Umgestaltung zentraler Abschnitt L 184 | | Neugestaltung der Straßenverkehrsfläche (inklusive Fahrbahn) mit barrierefreier Oberflächengestaltung, Ausstattungselementen, Begrünung, etc. + sichere Fußwege | 2.000 | m2 | 700 € | 1.400.000 € | 100% | 1.400.000 € | 466.667 € | nur Randbereiche Straße gefördert durch Land und Gemeinde Ahrensböök (Baukosten) 2157 "Einseitige Weg-44km", 500m * 4 (beidseitiger Weg-200m) |
| O2 | 2 | Neuordnung "Alte Ziegeln"-Gebäude | | | N/A | | | | | | | nicht Förderfähig |
| O3 | 3 | Zeichnung + Umgestaltung Außenanlagen Grund- und Gemeinschaftsschule | | | 21.300 | m2 | 500 € | 10.650.000 € | 0% | 0 € | | kein Förderbedarf nach § 2.2.3 (2) SBF-FF-BH |
| O4 | 1 | Zeichnung + Umgestaltung + Erweiterung Sportflächen | | | 20.000 | m2 | 500 € | 10.000.000 € | 100% | 10.000.000 € | 3.333.333 € | neutrale Umgestaltung, nicht mit Städtebauförderung, sondern mit anderen Mitteln (z.B. Sportstätten) der Gemeinde Ahrensböök |
| O5 | 3 | Zeichnung städtebaulicher Abschnitt L 184 | | Neugestaltung der Straßenverkehrsfläche (inklusive Fahrbahn) | 2.300 | m2 | 300 € | 690.000 € | 100% | 690.000 € | 229.667 € | |
| O6 | 3 | Zeichnung städtebaulicher Abschnitt L 184 | | Neugestaltung der Straßenverkehrsfläche (inklusive Fahrbahn) | 2.800 | m2 | 300 € | 840.000 € | 100% | 840.000 € | 280.000 € | |
| O7 | 2 | Modernisierung + Umgestaltung ZOB | | Neugestaltung der Straßenverkehrsfläche (inklusive Fahrbahn) | 4.190 | m2 | 400 € | 1.676.000 € | 100% | 1.676.000 € | 558.667 € | DVG und NAB-StB |
| O8 | 3 | Umgestaltung Bushaltestellen | | | 3.000 | m2 | 300 € | 900.000 € | 100% | 900.000 € | 300.000 € | |
| O9 | 3 | Aufwertung Außenanlagen | | | 1.000 | m2 | 500 € | 500.000 € | 100% | 500.000 € | 166.667 € | mit Städtebauförderung nur Förderung, wenn eine wesentliche Umgestaltung stattfindet (z.B. Bushaltestellen und nicht Förderung) |
| O10 | 3 | Aufwertung Fußwege | | Aufwertung des Straßenraums als Verbindung zwischen Sport- und Schulbereich | 1.750 | m2 | 400 € | 700.000 € | 100% | 700.000 € | 233.333 € | ggf. nur Änderung des weiten Gehweges und Markierung von Fahrradwegen, Straßenkanten/Fahrbahn-Innenrand ggf. |
| O11 | 3 | Neuordnung Außenflächen L84 | | neue Wegeverläufe L84, See bank | 400 | m2 | 400 € | 160.000 € | 0% | 0 € | | Flächen in Privatbesitz |
| O12 | 3 | Neuordnung Außenflächen Einzelhandel | | | 7.000 | m2 | 400 € | 2.800.000 € | 0% | 0 € | | Flächen in Privatbesitz |
| O13 | 3 | Aufwertung Grünflächen städt. des Friedhofs | | Umgestaltung von Grünflächen | 5.000 | m2 | 500 € | 2.500.000 € | 100% | 2.500.000 € | 833.333 € | in besonderem Maße klimaschutzfördernd |
| O14 | 3 | Umgestaltung Grünflächen städt. der Ortsmitte | | | 1.800 | m2 | 400 € | 720.000 € | 100% | 720.000 € | 240.000 € | nicht DVG |
| O15 | 2 | Neuordnung Grundstücks L84er Straße 15, 17 und 19 | | | 500 | m2 | 400 € | 200.000 € | 100% | 200.000 € | 66.667 € | mit Städtebauförderung nur Förderung in Rahmen einer Förderung, Betriebsunterhaltung, Erneuerung, etc. durch die Gemeinde, nicht Förderung der Unterhaltung durch Investoren |
| Zwischensumme Ordnungsmaßnahmen | | | | | | | 88.914.000 € | 88.914.000 € | 100% | 88.914.000 € | 27.983.333 € | |
| M2.2 | Bauvorhaben | | | | | | | | | | | |
| B1 | 3 | Modernisierung Grund- und Gemeinschaftsschule | | | 8.700 | m2 | 400 € | 3.480.000 € | 0% | 0 € | | |
| B2a | 1 | Alte Anwesenheiten | | | 2.500 | m2 | 150 € | 375.000 € | 100% | 375.000 € | 125.000 € | mit Städtebauförderung nur Förderung, wenn es sich um eine Freizeitanlage handelt, die Teil einer Bauvorhaben ist der Gemeinde, nicht Förderung |
| B2b | 1 | Neues Sportzentrum | | ggf. "Alte Anwesenheiten Sportzentrum - B-Plan 75" der Gemeinde | 3.000 | m2 | 1.800 € | 5.400.000 € | 100% | 5.400.000 € | 1.800.000 € | |
| B2c | 1 | Neues Stadion | | ggf. "Alte Anwesenheiten Sportzentrum - B-Plan 75" der Gemeinde | 4.500 | m2 | 500 € | 2.250.000 € | 100% | 2.250.000 € | 750.000 € | |
| B2d | 1 | Neues Multifunktionsfläche Sport und Spiel | | ggf. Zukunftskonzept Sportzentrum | 400 | m2 | 500 € | 200.000 € | 100% | 200.000 € | 66.667 € | |
| B3 | 2 | Modernisierung "Haus für Jugend und Familie" | | | 400 | m2 | 400 € | 160.000 € | 100% | 160.000 € | 53.333 € | |
| B4 | 2 | Neues Jugendzentrum | | | 200 | m2 | 1.000 € | 200.000 € | 100% | 200.000 € | 66.667 € | nicht Förderung, sondern mit anderen Mitteln (z.B. Sportstätten) der Gemeinde Ahrensböök |
| B5 | 2 | Neue Bildungseinrichtung | | | 3.000 | m2 | 1.000 € | 3.000.000 € | 100% | 3.000.000 € | 1.000.000 € | mit Städtebauförderung grundsätzlich Förderung, es wird jedoch ein Nutzungskonzept benötigt |
| B6 | 2 | Neues Rathauszentrum / Platz | | | 3.000 | m2 | 1.000 € | 3.000.000 € | 100% | 3.000.000 € | 1.000.000 € | |
| B7 | 2 | Neues / Modernisiertes multifunktionales Versorgungszentrum | | | 1.000 | m2 | 1.000 € | 1.000.000 € | 100% | 1.000.000 € | 333.333 € | mit Städtebauförderung grundsätzlich Förderung, falls in gemeindlicher Trägerschaft |
| B8 | 2 | Neues multifunktionales Dienstleistungszentrum | | | 1.000 | m2 | 1.000 € | 1.000.000 € | 0% | 0 € | | mit Städtebauförderung nicht Förderung, da das Gelände der "Alten Ziegeln" voraussichtlich von einem privaten Investor entwickelt wird |
| B9 | 2 | Neues Altersgerechtes Wohnen | | | N/A | | | | | | | privater Vorhabensträger |
| B10 | 2 | Neues Kita | | | 400 | m2 | 1.000 € | 400.000 € | 0% | 0 € | | mit Städtebauförderung nicht Förderung, da das Gelände der "Alten Ziegeln" voraussichtlich von einem privaten Investor entwickelt wird |
| B11 | 2 | Leistung + Neukonzepte Bürgerhaus | | | 2.000 | m2 | 400 € | 800.000 € | 100% | 800.000 € | 266.667 € | nicht Förderung, sondern mit anderen Mitteln (z.B. Sportstätten) der Gemeinde Ahrensböök |
| B12 | 3 | Kunst im öffentlichen Raum | | | 1 | pauschal | 100.000 € | 100.000 € | 100% | 100.000 € | 33.333 € | |
| Zwischensumme Bauvorhaben | | | | | | | 88.741.000 € | 88.741.000 € | 100% | 88.741.000 € | 29.183.333 € | |
| M3 | Maßnahmen der Abwicklung | | | | | | | | | | | |
| A1 | 1 | Ausschreibung + Vergabe Sanierungsmaßnahmen | | Durchführung der Ausschreibung für die zu vergabene Sanierungsmaßnahme (inkl. technischer Beratung) | 1 | pauschal | 25.000 € | 25.000 € | 50% | 12.500 € | 4.167 € | |
| A2 | H6 | Vergleich Sanierungsmaßnahmen | | Vergleich der Trägerschaften für die Begleitung bei der Umsetzung der Sanierungsmaßnahmen und Durchführung des Sanierungsmaßnahmen (z.B. zum Kauf von 12 Jahren) | 12 | pro Jahr | 80.000 € | 960.000 € | 50% | 480.000 € | 160.000 € | |
| A3 | H6 | Ordnungs- + Klimaschutzmanagement | | | 5 | pro Jahr | 20.000 € | 100.000 € | 0% | 0 € | | |
| A4 | 1 | Leistung + digitale Öffentlichkeitsarbeit und -beteiligung | | | 1 | pauschal | 20.000 € | 20.000 € | 0% | 0 € | | |
| Zwischensumme Abwicklungsmaßnahmen | | | | | | | 1.005.000 € | 1.005.000 € | 50% | 502.500 € | 164.167 € | |
| GESAMT | | | | | | | 74.695.000 € | 74.695.000 € | 100% | 74.695.000 € | 23.641.667 € | |

| | |
|--|------------|
| Einnahmen | |
| Grundstückserlöse (Neuordnungswert) | |
| Ausgleichsbeträge | |
| Zusammenstellung Einnahmen/ Ausgaben Städtebauförderung | |
| Einnahmen | 74.695.000 |
| Ausgaben (je nach Städtebauförderungswert) | 51.792.500 |
| 0 | 0 |
| Einnahmen | 51.792.500 |
| davon 1/3 Anteil Gemeinde Ahrensböök | 17.264.167 |
| davon 2/3 Bund und Land | 34.528.333 |

| | |
|---|--|
| Kommunales bauliche Maßnahmen | |
| 100 Euro/m2 + Abwärtsschritt | |
| 1000 Euro/m2 + Abwärtsschritt | |
| 3000 Euro/m2 + Abwärtsschritt (Ergebnisphase) | |
| 400 Euro/m2 + Modernisierung (inkl. Modernisierung) | |

| | |
|---|--|
| Kommunales Freizeitanlagen | |
| 100 Euro/m2 + Neugestaltung und Aufwertung von Verkehrs- und Sportanlagen | |
| 400 Euro/m2 + Parkanlage Maßnahmen (Umgestaltung von öffentlichen Plätzen mit Aufwertung von Straßenräumen, inkl. Ausstattungselementen), Begrünung und Beleuchtung + Aufwertung von Radwegen | |
| 400 Euro/m2 + Neugestaltung und Aufwertung von Freizeitanlagen (inkl. Begrünung) | |
| 500 Euro/m2 + Aufwertung von öffentlichen Grünflächen (z.B. Spielplätze) | |
| 700 Euro/m2 + Umgestaltung von öffentlichen Plätzen mit Aufwertung von Straßenräumen, inkl. Ausstattungselementen, Begrünung und Beleuchtung + Aufwertung von Radwegen | |
| *Ausstattungsgegenstände: mobile Grün, Sitzgelegenheiten, Barrierefreiheit, z.B. Laternen, Mülltonnen, Wasserfontänen... | |